

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Referat af bestyrelsesmøde.
Alle incl. suppleanter mødt.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Adgangstier v. Blok A Øst
3. P-plads v. Aldi
4. Kontingentrestancer
5. Asfaltbelægninger bystier
6. Pullert ved Blok C
7. Omfordeling af fællesarealer
8. Legeredskaber
9. Lysforhold v. Skejby Busvej
10. Forsikringssagen
11. Bioclean
12. ½ års regnskab
13. Kordegarden
14. Evt.
15. Næste møde

Ad 1 Godkendt.

Ad 2 Vi har fået en pris på arbejdets udførelse på 6.500 kr incl moms.

Arbejdet sættes iværk med det samme.

Extra vedligeholdelse ved nr. 26 kr. 1.500 incl. moms sættes i gang

Trappe ved Blok A Øst renoveres kr. 8.500 incl moms sættes i gang.

Fliser på fortov mellem blok A og B renoveres kr. 2000 incl. moms sættes i gang.

Flisegang tværs over græs til Aldi kr. 12.500 kr bliver ikke lavet.

I alt nødvendige renoveringsopgaver kr. 18.500 incl moms. Kaj sørger for at arbejdet bliver lavet af tilbudsgiver.

Ad 3 Torben undersøger videre.

Ad 4 Ingen.

Ad 5 Se august referat- arbejdet udføres primo oktober.

Ad 6 Kaj sørger for opsætning.

Ad 7 Der arbejdes videre på sagen og næste møde drejer sig alene om udredning i denne sag.

Ad 8 Referat af beslutning om legeredskaberne fremsendes til Blok A Øst fra næste møde.

Ad 9 Torben har et svar til næste ordinære møde.

Ad 10 Sagsøger har sat advokat på sagen og klaget over vores forsikringsselskabs afvisning af erstatningsansvar. Vores forsikringsselskab har endnu engang afvist sagen.

Ad 11 Vi har fået en skriftlig henvendelse og tilbud om vedligeholdelse af de grønne fællesarealer fra Kelvins Gartnerservice. Kelvin var formand for Biocleans medarbejdere i området til juni 2001, og har nu startet sit eget Gartnerservicefirma. Vi meddeler Kelvin, at vi har modtaget tilbuddet og samtidig gjort opmærksom på, at vi har en 5 års kontrakt med bioclean. Bioclean bliver orienteret om henvendelse og tilbud og samtidig rykket for manglende vedligeholdelsesarbejder. Ligeledes rykkes de for en forbedring og opstramning af standard til det niveau, der var da Kelvin var formand for medarbejderne.

Ad. 12 Vi følger budget og har ingen restancer.

Snerydningen i 2001 til nu har beløbet sig til 110.000 kr. incl. moms. På kontoen var 140.000 kr. Vi har nu kun 30.000 kr på snerydningskontoen + de budgetterede 34.000 kr i alt 64.000 kr. til resten af 2001.

Da renoveringsarbejderne i punkt 2 ligeledes skal trækkes af de budgetterede 34.000 kr. er der reelt 15.500 kr til renovering+ snerydning og 30.000 kr til snerydning på snerydningskontoen.

Dette samt vedligeholdelse af bystier m.v. har givet bestyrelsen klare tegn på at både vedligeholdelsesbudgettet og vejfundsindbetalingerne slet ikke er tilstrækkelige til den nærmeste fremtid, hvorfor man i de enkelte ejer/grundejerforeninger godt kan indstille sig på kontingentstigninger til grundejerforeningen til næste år.

Reserverne er ved at være opbrugt.

Ad 13 Bestyrelsen har modtaget brev fra Kordegarden underskrevet af Mark Buamgarten, Søren O. Jensen og Anette Wulff Pedersen hvori de grundet interne uoverensstemmelser med Torben Hvid har ophørt samarbejdet med Torben Hvid i Kordegardens bestyrelse. De ønsker samtidig at Torben Hvid ikke kan udtale sig på Kordegardens vegne. Kaj har meddelt Mark Baumgarten, at dette er Grundejerforeningen Vejlbyparken uvedkommende, da vi forvalter de fælles arealer og at Torben er valgt for 2 år og bliver betragtet som fuldgældigt medlem af bestyrelsen og arbejder videre her. Bestyrelsen ønsker samtidig at understrege, at den ønsker samarbejdet med Torben Hvid forsat på samme vis som hidtil og har ingen yderligere kommentarer til interne problemer i Kordegarden og i øvrigt også andre af ejer/grundejerforeningerne. Det vedrører ikke bestyrelsens arbejde.

Ad 14 Intet.

Ad 15 Arbejdsmøde tirsdag d. 2.10.01 kl. 19.00 samme sted Blok B.

Bestyrelsesmøde Tirsdag d. 30.10.01 kl. 19.30 samme sted blok.

Referent



Bo Stig Larsen